

آئین نامه واگذاری داروخانه های بیمارستانی

دستور العمل آیین نامه اجرایی ماده ۱۹۲ از برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و

فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در خصوص واگذاری داروخانه بیمارستانهای آموزشی و غیر آموزشی دولتی

در راستای اهداف برنامه سوم توسعه مبنی بر بهینه سازی ارائه خدمات در واحدهای بهداشتی، درمانی دولتی و کاهش تصدی گری دولت در بخش درمان بستری و واگذاری قسمتی از وظایف بخشهای مذکور به بخشهای تعاونی و خصوصی، با هدف ترویج فرهنگ تعاون و استفاده از سرمایه های مردمی جهت اجرای برنامه های کلان دولت و نیروهای بالقوه آحاد مردم بخصوص دانش آموختگان رشته های پزشکی و سایر رشته های وابسته و همچنین ایجاد اشتغال برای اقشار فوق الذکر در راستای اهداف وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در جهت بهبود وضعیت خدمات رسانی دارویی در بخش درمان بستری و بیمارستانهای دولتی و بر اساس مواد ۶ و ۷ آیین نامه مذکور دستورالعمل اجرایی ماده ۱۹۳ از برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در خصوص واگذاری داروخانه بیمارستانهای آموزشی دولتی تدوین گردیده است.

دانشگاهها و دانشکده های علوم پزشکی میتوانند با شرایط ذیل داروخانه بیمارستانها یا مراکز پزشکی، آموزشی و درمانی تابعه خود را به شرط عدم ایجاد هرگونه خلل در ارائه خدمات دارویی به بیماران بستری و سرپایی مراکز، بصورت اجاره به بخش غیر دولتی واگذار نمایند.

الف - با توجه به توافقتنامه مورخ ۷۶/۱۰/۲۳ وزارتین تعاون و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در واگذاری داروخانه ها، تعاونیهای پزشکی با داشتن شرایط ذیل اولویت دارند.

- نداشتن تعهد خدمات قانونی و خدمت نظام وظیفه برای هریک ازاعضاء
- عدم صدور هیچگونه مجوز تاسیس موسسه پزشکی بنام متقاضی
- حداقل ۵۰٪ اعضاء داروساز باشند.

ب - تعاونیهای کارکنان واحد بهداشتی، درمانی و آموزشی دانشگاه مربوطه در صورت دارا بودن شرایط مساوی از اولویت اول برخوردارند.

ج - داروسازان واجد شرایط ذیل می توانند متقاضی اجاره داروخانه اینگونه مراکز باشند

- داشتن پروانه دائم داروسازی
- تاکنون هیچگونه مجوز تاسیس موسسه پزشکی بنام متقاضی صادر نشده باشد.

تبصره ۱: داروساز دارای مجوز تاسیس نیز می تواند داروخانه خود را در محل داروخانه بیمارستان تاسیس نماید و ملک داروخانه بیمارستان را اجاره نماید و در صورت تشخیص کمیسیون ماده ۲۰ دانشگاه یکی از داروخانه های دایر می تواند به محل داروخانه بیمارستان منتقل گردد.

تبصره ۲: در صورت وجود بیش از یک متقاضی جهت انتخاب مستأجر ملاکهای ذیل در نظر گرفته شود.

۱- امتیاز مدرک تحصیلی

- دکتری و بالاتر ۴ امتیاز

- فوق لیسانس ۳ امتیاز

- لیسانس ۲ امتیاز

- کمتر از لیسانس ۱ امتیاز

۲- امتیاز سابقه:

- به ازای هر سال سابقه مسئولیت غنی داروخانه رسمی با کسب رأی از کمیسیون ماده ۲۰ امور داروخانه ها ۱ امتیاز

چنانچه بیش از یک نفر بصورت مشترک قصد اجاره داروخانه را داشته باشند مجموع امتیازات هر نفر ملاک عمل می باشد .

د - کمیته ای بنام کمیته واگذاری متشکل از نماینده رئیس دانشگاه ، معاون پشتیبانی ، معاون درمان ، معاون یا مدیر دارویی ، کارشناس امور حقوقی و ذیحساب دانشگاه بر نحوه واگذاری داروخانه نظارت خواهد نمود (ریاست کمیته با معاونت پشتیبانی است) و شرایط مربوط به واگذاری داروخانه های مذکور توسط این کمیته تعیین میگردد.

تبصره ۱: رئیس مرکز درمانی که داروخانه آن به اجاره گذاشته می شود بعنوان مدعو در کمیته مذکور شرکت می نماید .

تبصره ۲: گروهی متشکل از ریاست ، مدیریت، رئیس اداره حسابداری ، داروساز رسمی شاغل در مرکز درمانی ، نماینده شبکه بهداشت شهرستانی که مرکز درمانی در آن واقع می باشد . مدیر یا معاونت غذا و دارو نماینده کمیته واگذاری بر نحوه عملکرد مستأجر نظارت خواهند نمود و گزارش عملکرد مستأجر را در صورت نیاز به کمیته واگذاری ارائه می نمایند . (سرپرستی این گروه با ریاست مرکز می باشد .)

ه - کلیه مفاد قرارداد اجاره می بایست به تأیید کمیته واگذاری رسیده باشد و رعایت موارد ذیل در قرارداد اجاره الزامی است .

۱- میزان اجاره بها به قیمت عادلانه روز بر اساس میانگین مبالغ ارائه شده توسط ۳ کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد .

۲- شرط عدم اخذ سرقفلی از مستأجر قید گردد.

۳- مستأجر مکلف به تأمین دارو و ملزومات پزشکی مصرفی و لوازم بهداشتی مورد نیاز بیماران مرکز درمانی می باشد و جبران خسارت ناشی از کمبود اقلام مذکور (به جز مواردی که کمبود عمومی میباشد) به عهده مستأجر می باشد .

۴- بیمارستان حق ایجاد مراکز در داخل یا خارج بیمارستان جهت ارائه دارو و ملزومات پزشکی مصرفی و لوازم بهداشتی ندارد .

۵- مستأجر می بایست حداقل ۲۰٪ از کارکنان رسمی داروخانه مرکز درمانی را به انتخاب خود به کار بگمارد که حقوق و مزایای این افراد توسط مرکز درمانی پرداخت و از سرجمع مطالبات مستأجر در پایان هر ماه کسر میگردد و مبلغ اجاره بها ماهانه و سایر بدهی های مستأجر نیز از سرجمع مطالبات مستأجر کسر و مابقی بنا به مفاد قرارداد به وی پرداخت می گردد . بقیه کارکنان ترجیحاً بایستی از افراد جویای کار مورد تأیید ستاد اشتغال دانشگاه بکار گرفته شوند .

۶- مستأجر مکلف است کلیه مقررات و ضوابط وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی را در خصوص داروخانه رعایت نماید .

۷- در صورت تخطی مستأجر از مفاد قرارداد اجاره و ای ضوابط وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی موضوع د رکمیته واگذاری بررسی و در این خصوص تصمیم گیری خواهد شد و چنانچه پس از اعلام تذکر کتبی توسط کمیته مذکور مستأجر نسبت به عدم رعایت مفاد قرارداد یا مقررات مربوطه اصرار ورزد ،موضوع فسخ قرارداد در کمیته واگذاری مطرح و در صورت تأیید

اکثریت اعضا پس از اعلام فرصت دو ماهه نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام می‌گردد. بدیهی است در صورت ایجاد هرگونه خلل در ارائه خدمات دارویی معاونت غذا و داروی دانشگاه مربوطه از طریق انبار دارویی نسبت به تأمین کمبودهای موجود تارفع موانع اقدام می‌نماید.

۸- ارزش کل موجودی داروخانه اعم از دارو، لوازم پزشکی مصرفی با تاریخ اعتبار ۶ ماهه با حضور نماینده کمیته واگذاری، مرکز درمانی و مستأجر صورت برداری و ارزش ریالی آن به قیمت روز محاسبه و ۲۵٪ کل آن نقداً و مابقی در اقساط مساوی و حداکثر تا یکسال توسط مستأجر پرداخت می‌شود. بدیهی است در پایان قرارداد نیز به همین روش موجودی داروخانه تحویل نماینده کمیته واگذاری و مرکز درمانی خواهد گردید.

تبصره: داروها و لوازم پزشکی مصرفی با تاریخ اعتبار کمتر از ۶ ماه با توافق تحویل می‌گردد. در صورت عدم توافق در خصوص داروها و لوازم پزشکی مذکور این اقلام تحویل غذا و داروی دانشگاه مذکور می‌گردد تا در مورد چگونگی واگذاری به داروخانه های دیگر تصمیم گیری شود.

۹- هزینه کلیه داروها و لوازم پزشکی مصرفی و بهداشتی تحویلی به مراکز درمانی در پایان هر ماه بنا بر لیست تحویلی به امور مالی توسط مستأجر و پس از بررسی و تایید امور مالی ۶۰٪ مبلغ آن تا پانزده روز پس از تحویل لیست به مستأجر پرداخت و ۴۰٪ باقیمانده پس از بازپرداخت سازمانهای بیمه گر و حداکثر پس از ۳ ماه به مستأجر پرداخت می‌گردد.

۱۰- در صورتی که مستأجر نتواند قرارداد مستقل با سازمانها بیمه گر متعقد نماید نسخ بیماران سرپایی و اورژانس توسط مرکز به سازمانهای مذکور تحویل و ۶۰٪ مبلغ مورد تایید حداکثر تا ۱۵ روز پس از ارائه لیست به امور مالی به مستأجر پرداخت و ۴۰٪ باقیمانده پس از بازپرداخت سازمانها بیمه گر و حداکثر پس از ۳ ماه به مستأجر پرداخت می‌گردد.

۱۱- تا زمانی که مستأجر کد اقتصادی مستقل دریافت نماید خرید دارو از شرکتهای توزیع به نام داروخانه بیمارستان انجام میگردد.

۱۲- مستأجر مکلف است جهت حسن اجرای مفاد قرارداد، تضمین معتبر به ارزش دو برابر بهای داروها و اقلام تحویلی و مورد تشدید کمیته واگذاری در اختیار کمیته مذکور قرارداد تا خسارت ناشی از عدم اجرای هر یک از بندهای قرارداد منعقد از محل تضمین مربوطه دریافت و در اختیار موجد قرار گیرد.

۱۳- مستأجر پس از صدور فاکتور اقلام درخواستی بیمارستان و تحویل آن و دریافت رسید، هیچگونه مسئولیتی در قبال چگونگی مصرف و نگهداری دارو و لوازم مصرفی نخواهد داشت.

۱۴- تعداد مسئولین فنی شاغل در هر نوبت داروخانه با توجه به قوانین و ضوابط جاری تعیین می‌گردد.

۱۵- داروهای سهمیه ای و مخدر توسط داروخانه با معرفی رئیس بیمارستان دریافت و بنا بر مقررات به بیمارستان تحویل می‌گردد و مستأجر حق انتقال این اقلام را به خارج از بیمارستان نخواهد داشت و عواقب ناشی از تخلف از این مورد بر عهده مستأجر خواهد بود.

۱۶- سه ماه قبل از پایان مدت قرارداد، موجد و مستأجر به صورت مکتوب می‌بایست یکدیگر را از تمایل یا عدم تمایل به تمدید قرارداد مطلع نمایند.

۱۷- نظارت بر حین اجرای قرارداد و تعیین ضوابط مربوطه و اعلام تمدید یا عدم تمدید قرارداد بر عهده کمیته واگذاری می‌باشد و رای اکثریت اعضاء در تصمیمات کمیته مذکور نافذ و لازم الاجرا می‌باشد.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی

((قرارداد اجاره داروخانه))

در اجرای دستور العمل مربوط به آئین نامه اجرایی ماده ۱۹۲ برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در خصوص واگذاری داروخانه بیمارستانها یا مراکز پزشکی و درمانی دانشگاههای علوم پزشکی کشور و نیز در چهارچوب مقررات قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ قرارداد حاضر با شرایط و مندرجات زیر در تاریخ..... بین طرفین منعقد گردید.

ماده ۱ موجر: معاونت پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی به نمایندگی از طرف دانشگاه مذکور به نشانی

ماده ۲ مستأجر: آقا / خانم دکتر فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از به شماره نظام پزشکی ساکن

شرکت تعاونی پزشکی به شماره ثبت
به نشانی

ماده ۳ مورد اجاره: عبارتست از واگذاری مکان داروخانه واقع در بیمارستان مرکز پزشکی به مساحت تقریبی متر مربع در طبقه / ضلع / محوطه به انضمام کلیه متعلقات و منضمات از جمله آب، برق، تلفن، دستگاههای برودتی و حرارتی و سایر توابع (مطابق صورت مربوطه که به تأیید دو طرف رسیده است) جهت اداره داروخانه

ماده ۴ مدت قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت می باشد که باتوافق طرفین و در صورت وجود مجوزهای قانونی قابل تمدید می باشد.

ماده ۵ مبلغ اجاره: مبلغ اجاره بر اساس نظریه کارشناسی ماهانه ریال می باشد.

تبصره مستأجر مکلف است جهت تضمین پرداخت مال الاجاره و همچنین اموال و داروها و لوازم پزشکی و آرایشی تحویلی ضمانت معتبر بانکی به مبلغ ریال تحویل موجر نماید.

ماده ۶ کل موجودی داروخانه در ابتدای مدت اجاره با حضور نمایندگان کمیته واگذاری و مستأجر صورت برداری و تعیین قیمت شده و مستأجر مکلف است مبلغ ریال بابت ۲۵٪ ارزش ریالی اقلام مذکور نقداً به حساب شماره به نام نزد بانک شعبه واریز و فیش پرداختی را به موجر تحویل نماید و مبلغ ریال باقیمانده را طی قسط به مبلغ ریال به حساب فوق الذکر واریز و فیش مربوطه را به موجر تحویل نمایند.

ماده ۷ مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد.

ماده ۸ مستأجر مکلف است دارو و ملزومات پزشکی مصرفی و لوازم بهداشتی مورد نیاز بیماران بیمارستان / مرکز پزشکی (اعم از بستری یا سرپایی، اطاق عمل و استوak بخشها) را تأمین نماید و در خصوص کمبود اقلام به جز مواردی که کمبود و به صورت

فراگیر باشد) پاسخگو خواهد بود .

ماده ۹ : پرداخت حقوق و مزایای قانونی حق بیمه و مالیات بر درآمد پرسنل غیر رسمی و مکان داروخانه در مدت قرارداد مطابق قوانین جاری بر عهده مستأجر بوده و مستأجر مکلف به ارائه تسویه حسابهای لازم از ادارات مربوطه در پایان قرارداد می باشد .

ماده ۱۰ : مستأجر حق تعطیل کردن داروخانه را بدون کسب مجوز از موجد ندارد و چنانچه این امر موجب اختلال در ارائه خدمات دارویی گردد موجد می تواند قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نماید .

ماده ۱۱ : رعایت مقررات وزارت بهداشت ، در مان و آموزش پزشکی توسط مستأجر الزامی است .

ماده ۱۲ : مستأجر و کلیه کارکنان تحت امر وی ملزم به رعایت مقررات اخلاقی و اسلامی و ضوابط حاکم بر مرکز می باشند و در صورت عدم رعایت موارد مذکور توسط یکی از کارکنان و اعلام آن مستأجر نسبت به تعویض وی در اسرع وقت اقدام می نماید .

ماده ۱۳ : موجد می تواند با هماهنگی قبلی نسبت به معرفی دانشجویان داروسازی جهت انجام دوره آموزشی به صورت تئوری و عملی اقدام نماید . بطوری که این امر محل انجام وظایف مستأجر نگردد.

ماده ۱۴ : مستأجر تعهد می نماید افرادی بکار بگمارد که از سلامت جسم برخوردار باشند و ارائه کارت بهداشتی و صحت مزاج به موجد الزامی است .

ماده ۱۵ : مستأجر مسئول جبران خساراتی است که از جانب او و کارکنان وی به مور یا کارکنان موجد و یا مراجعین مرکز وارد می آید . بدیهی است مسئولیت مستأجر به نحو مذکور واقع مسئولیتهای حقوقی و جزایی کارکنان مذکور در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود .

ماده ۱۶ : در صورت تخلف مستأجر از مفاد این قرارداد و ضوابط و مقررات وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی و در صورت ابلاغ اخطار کتبی توسط کمیته واگذاری و ادامه تخلف موضوع فسخ قرارداد بطور یکجانبه در کمیته واگذاری مطرح و در صورت موافقت کمیته مذکور و پس از اعلام فرصت ۲ ماهه نسبت به تسویه حساب و فسخ قرارداد اقدام میگردد.

ماده ۱۷ : هزینه های مربوط به تغییرات اساسی و کلی طبق نظر دفتر فنی و مهندسی دانشگاه بر عهده موجد و پرداخت هزینه های جزئی یا جبران خسارت وارده بر عهده مستأجر می باشد .

ماده ۱۸ : موجد می بایست از ایجاد هر گونه مرکزی در داخل یا خارج بیمارستان جهت ارائه هر کدام از اقلام مذکور در ماده ۸ قرارداد توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی خودداری نماید .

ماده ۱۹ : چنانچه مستأجر نتواند قرارداد مستقل با سازمانهای بیمه گر منعقد نماید . نسخ سرپایی و اورژانس مربوطه برابر لیست ارائه شده به موجد توسط مرکز مذکور به سازمان بیمه گر ارائه و ۶۰٪ مبلغ آن تا ۱۵ روز پس از ارائه لیست و مابقی پس از وصول مبلغ مورد نظر از سازمان بیمه گر به مستأجر پرداخت می گردد.(حداکثر پس از ۳ ماه)

ماده ۲۰ : ۶۰٪ هزینه های مربوط به تحویل دارو و اقلام پزشکی و بهداشتی مصرفی از طرف مستأجر به بخشها و اتاق عمل مرکز درمانی و پس از تحویل لیست و تأیید آن توسط امور مالی (حداکثر ۱۵ روز پس از تحویل لیست) به مستأجر پرداخت و مابقی پس از تسویه حساب سازمانهای بیمه گر (حداکثر پس از ۳ ماه) پرداخت میگردد.

ماده ۲۱ : موجد جهت اجاره داروخانه سرقفلی دریافت نکرده است و مستأجر نیز سرقفلی به موجد نپرداخته است .

ماده ۲۲: مسئولیت نظارت بر نحوه اجاره و حسن اجرای قرارداد و اعلام موارد فسخ به مسئولین با کمیته واگذاری می باشد .

ماده ۲۳: طرفین می بایست سه ماه قبل از پایان قرارداد طرف مقابل را از تمایل یا عدم تمایل مبنی بر تمدید قرارداد مطلع نمایند .

ماده ۲۴: مستأجر می بایست حداقل ۲٪ از پرسنل رسمی داروخانه مرکز درمانی را به انتخاب خود به کار بگمارد که حقوق و مزایای این افراد توسط مرکز درمانی پرداخته و از سر جمع مطالبات مستأجر در پایان هر ماه کسر می گردد . همچنین اجاره بهای ماهانه و سایر بدهیهای مستأجر از سر جمع مطالبات وی در پایان هر ماه کسر می گردد و مابقی مطابق مواد ۱۹ و ۲۰ قرارداد پرداخت می گردد.

ماده ۲۵: این قرارداد در ۲۵ ماده و یک تبصره درنسخه تنظیم گردیده است که هر یک از نسخ پس از امضا حکم واحد دارند .

مستأجر

موجر

آقا / خانم

آقا / خانم

تاریخ: